

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ "Христо Ботев"

7300, гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. "Страцин" №1,

e-mail: sou_kubrat@abv.bg

www.soukubrat.com

Препис!

ЗАПОВЕД

№ 545/12.07.2021 г.

На основание чл. 259, ал.1, от ЗПУО и §5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на **търг с тайно наддаване**, за отдаване под наем на земеделски земи, собственост на СУ „Христо Ботев” с адрес гр. Кубрат, ул. „Страцин”, № 1, ЕИК 000498437, за срок от пет години, считано от стопанската 2021/2022 г.

2. **Обект на търга** са земеделските земи от общинския поземлен фонд с НТП-Нива, при начални тръжни цени, определени като средно аритметична стойност от наемната цена заплащана на декар през настоящата стопанска 2020/2021 година за всеки от четирнадесетте поземлени имоти, при съблюдаване на минимума, посочен в Приложение №1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет Кубрат. Размер на депозита – 10 % от началната тръжна цена на декар.

Землище/ Местност	Поземлен имот	Площ-дка	Кате- гория	Документ за собственост	Начална тръжна цена- лв./дка	Депозит в лв.
с. Точилари „Аша екинлик“	72895.102.25	21,403	3	384/16.04.1999	101.00	216,17
с. Точилари „Аша екинлик“	72895.101.1	156,921	3	384/16.04.1999	101.00	1584,90
с. Точилари „Аша екинлик“	72895.102.15	42,683	3	384/16.04.1999	101.00	431,10
с. Точилари „Аша екинлик“	72895.101.2	186,128	3	384/16.04.1999	101.00	1879,89
гр. Кубрат „Аша екинлик“	40422.358.1	363,371	3	384/16.04.1999	101.00	3670,05
с. Точилари „Йени куру“	72895.114.8	6,005	3	384/16.04.1999	101.00	60,65
с.Задруга „Кайлията“	30212.231.1	202,811	3	384/16.04.1999	101.00	2048,39
с.Задруга „Кайлията“	30212.251.1	18,582	3	384/16.04.1999	101.00	187,68

гр. Кубрат „Янката“	40422.291.19	296,933	3	384/16.04.1999	101.00	2999,02
гр. Кубрат „Поматка“	40422.199.1	27,262	3	384/16.04.1999	101.00	275,35
гр. Кубрат „Мандрата“	40422.294.1	161,619	3	384/16.04.1999	101.00	1632,35
гр. Кубрат „Армутлук“	40422.360.1	2,599	3	384/16.04.1999	101.00	26,25
гр. Кубрат „Поматка“	40422.201.1	147,806	3	384/16.04.1999	101.00	1492,84
с. Медовене „Янка“	47617.310.2	339,546	3	384/16.04.1999	101.00	3429,41

Депозит от 10% за всеки имот се плаща в срок до 10:00 часа **на 28.07.2021 г.**

Сумите се внасят в брой в касата на СУ „Хр. Ботев” - Кубрат или по следната **банкова сметка:**

СУ „ХРИСТО БОТЕВ”, гр. КУБРАТ

Банка: ЦКБ гр.Разград

IBAN : BG23 CECB 9790 31A1 8195 00,

BIC: CECB BGSF

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които :

3.1. са регистрирани като земеделски производители по Наредба № 3/1999г.;

3.2. са управители или членове на управителните органи на кандидата, и не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

3.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност

3.4. не се намират в ликвидация;

3.5. нямат парични задължения и други задължения към СУ „Христо Ботев”, гр. Кубрат, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване и отсрочване на задълженията.

Обстоятелствата по т.3.2 до т.3.5 се удостоверяват с декларация.

4. Място за закупуване на документите за участие в търга.

Тръжните документи се получават от касата на СУ „Христо Ботев”, Кубрат на ул. „Страцин”, № 1.

5. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.

Документите за участие в търга се подават всеки работен ден от 9:00 до 15:00 часа в сградата на СУ „Христо Ботев”, гр. Кубрат, ул. „Страцин”, № 1, етаж 2 в стаята на ЗАС /каса/. Краен срок за подаване на документите до 15:00 часа на 28.07.2021 година.

6. Цена на тържната документация - 25,00 лева.

7. Търгът да се проведе на 29.07.2021 г. от 10,00 часа в сградата на СУ „Христо Ботев”, Кубрат със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

8. В случаите, когато от няколко участника е предложена една и съща цена за даден имот, между тях да се проведе търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите и стъпка 10% на декар.

9. При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **23.08.2021 г.** от 10,00 часа при същите условия и ред.

Заявленията за участие в повторния търг се приемат до 15,00 часа на 20.08.2021 г.

10. Време и място за оглед на имотите – от 14.07.2021 г. до 28.07.2021 г.

11. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

12. Настоящата заповед да бъде публикувана в интернет страницата на училището и в местен седмичник.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Директор: /п/